



LES CHALETS DE JEAN

Le Monêtier-les-Bains

DOSIER DE VENTE

Chalets
Barrou



FR/

Le Monêtier-les-Bains est une commune des Hautes-Alpes située à 1500 mètres d'altitude, au nord de la ville de Briançon et composante du domaine skiable de Serre Chevalier, avec quelques 250 kilomètres de pistes desservies par une soixantaine de remontées mécaniques, la plus grande station de sports d'hiver des Alpes du Sud.

La ville, avec ses anciennes eaux thermales, est un joyau des Alpes. Au pied des pistes, les Grands Bains du Monêtier, aux eaux naturellement chaudes, avec ses diverses bassins intérieurs et extérieurs, offrent détente, sérénité et souvenirs inoubliables.

Ici, au cœur du Parc national des Ecrins, tout respire la montagne, pure et brute. Le Monêtier-les-Bains est le point de départ de nombreux sentiers de randonnée et de VTT, qui vous mèneront à travers les forêts jusqu'aux alpages ensoleillés.

Entouré de paysages somptueux, le village allie les activités sportives de montagne à l'esprit de famille, au patrimoine culturel et au bien-être.

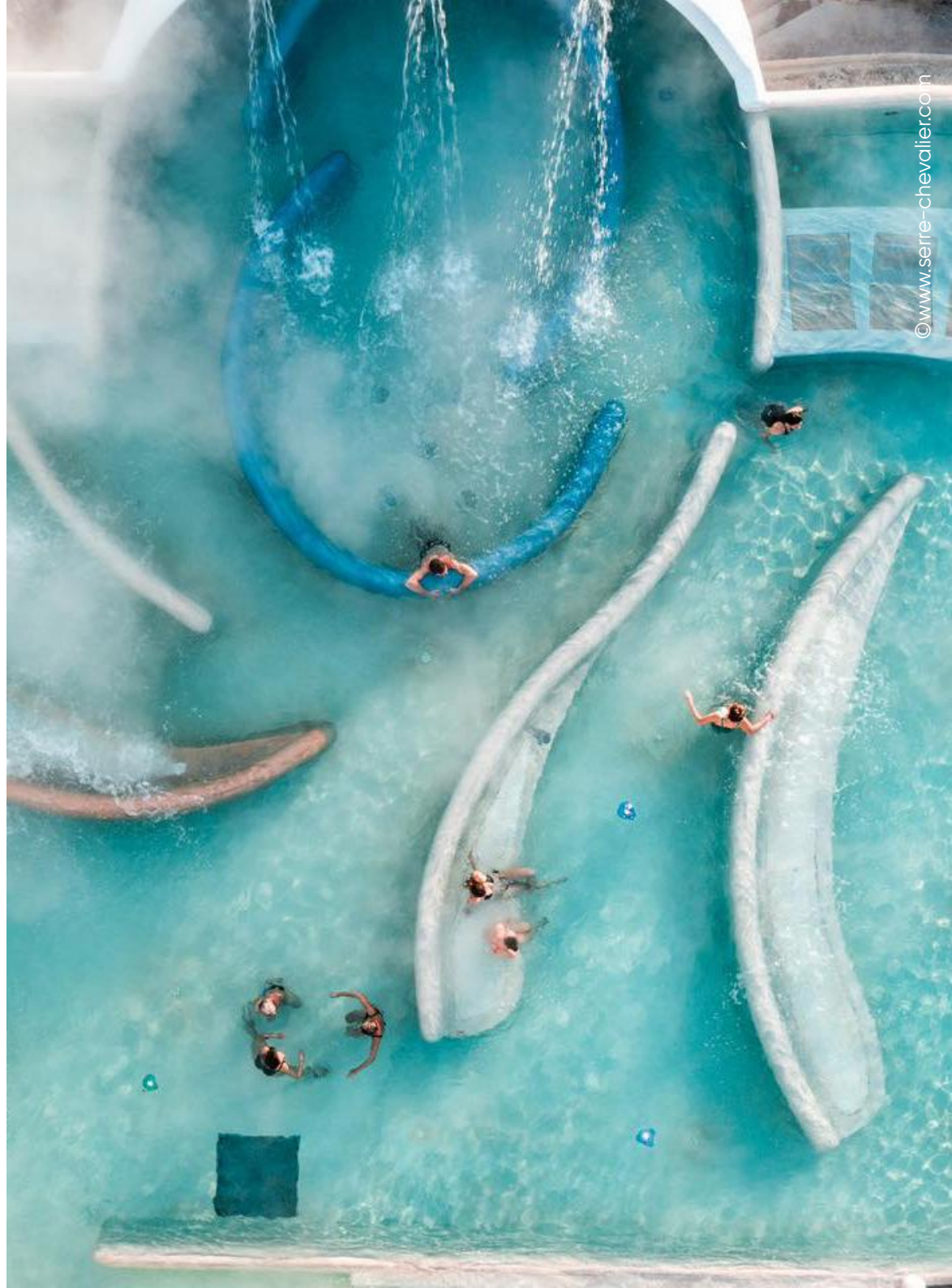
EN/

Le Monétier-les-Bains is a commune in the Hautes-Alpes at an altitude of 1500 metres, north of the town of Briançon and part of the Serre Chevalier ski area, with some 250 kilometres of pistes served by around sixty ski lifts, the largest winter sports resort in the Southern Alps.

This town with its ancient thermal waters is a true Alpine gem. At the foot of the slopes, the Grands Bains du Monétier, with its naturally warm waters and its various indoor and outdoor pools, offers relaxation, serenity and unforgettable memories.

Here, in the area bordering the Ecrins National Park, the mountains are pure and raw. Le Monétier-les-Bains is the starting point for numerous hiking and mountain bike trails, which will take you through forests to sunny mountain pastures.

Surrounded by magnificent scenery, the village combines mountain sports activities with family spirit, cultural heritage and well-being.





LES
CHALETs
DE JEAN

Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

FR/

Depuis 1890, la lignée Bayrou de Compagnons charpentiers et menuisiers a su créer des lieux de vie unique, sur mesure.

Notre savoir-faire sur le mélèze, notre amour des matériaux nobles et nos exigences nous mènent vers le choix d'un bois local.

Les Chalets Bayrou travaillent en partenariat avec des fournisseurs et artisans choisis pour la qualité de leurs matériaux et de leurs savoirfaire.

ENG/

Since 1890, the Bayrou line of carpenters and joiners has been creating unique, customised living spaces.

Our expertise in the use of larch, our love of noble materials and our high standards have led us to work with local wood.

Les Chalets Bayrou works in partnership with suppliers and craftsmen chosen for the quality of their materials and their professional craftsmanship.

Un Chalet Bayrou Est Unique





La personnalisation au coeur du projet de construction

FR/

Le mélange de matériaux nobles et authentiques : vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin font de nos projets de véritables bijoux de luxe et de bien-être.



Un intérieur qui vous ressemble ...

EN/

The combination of noble and authentic materials: aged wood, larch, metal, luzerne stone and Arpin wool make our projects real jewels of luxury and well-being.





FR/

Situés à proximité immédiate des pistes de ski, les Chalets de Jean sont un projet de construction neuve comprenant quatre chalets privés. Vous apprécierez l'atmosphère paisible du village et le calme de la montagne, le tout à proximité immédiate des pistes de ski.

Date de livraison : 1er trimestre 2027



EN/

Situated in close proximity to the ski slopes, es Chalets de Jean is a new-build project comprising four private chalets. You will appreciate the peaceful atmosphere of the village and the quietness of the mountains, all within reach of the ski slopes.

Delivery date : 1st quarter 2027



Chalet 4

412,12 m2 privative
273,4 m2 habitable
Parkings Privés
Garage
Local à skis
Terrasse couverte
16 couchages

Chalet 3

538,9 m2 privative
367,2 m2 habitable
Parkings Privés
Garage
Local à skis
Terrasse couverte
19 couchages

Chalet 2

538,9 m2 privative
367,2 m2 habitable
Parkings Privés
Garage
Local à skis
Terrasse couverte
19 couchages

Chalet 1

345,9 m2 privative
218,6 m2 habitable
Parkings Privés
Local à skis
Terrasse couverte
15 couchages



Chalet 4

412,12 m2 private
273,4 m2 of living space
Private parking
Garage
Ski room
Terrasse couverte
Sleeps 16

Chalet 3

538,9 m2 private
367,2 m2 of living space
Private parking
Garage
Ski room
Covered terrace
Sleeps 19

Chalet 2

538,9 m2 private
367,2 m2 of living space
Private parking
Garage
Ski room
Covered terrace
Sleeps 19

Chalet 1

345,9 m2 private
218,6 m2 of living space
Private parking
Ski room
Covered terrace
Sleeps 15



Chalets
Bayrou

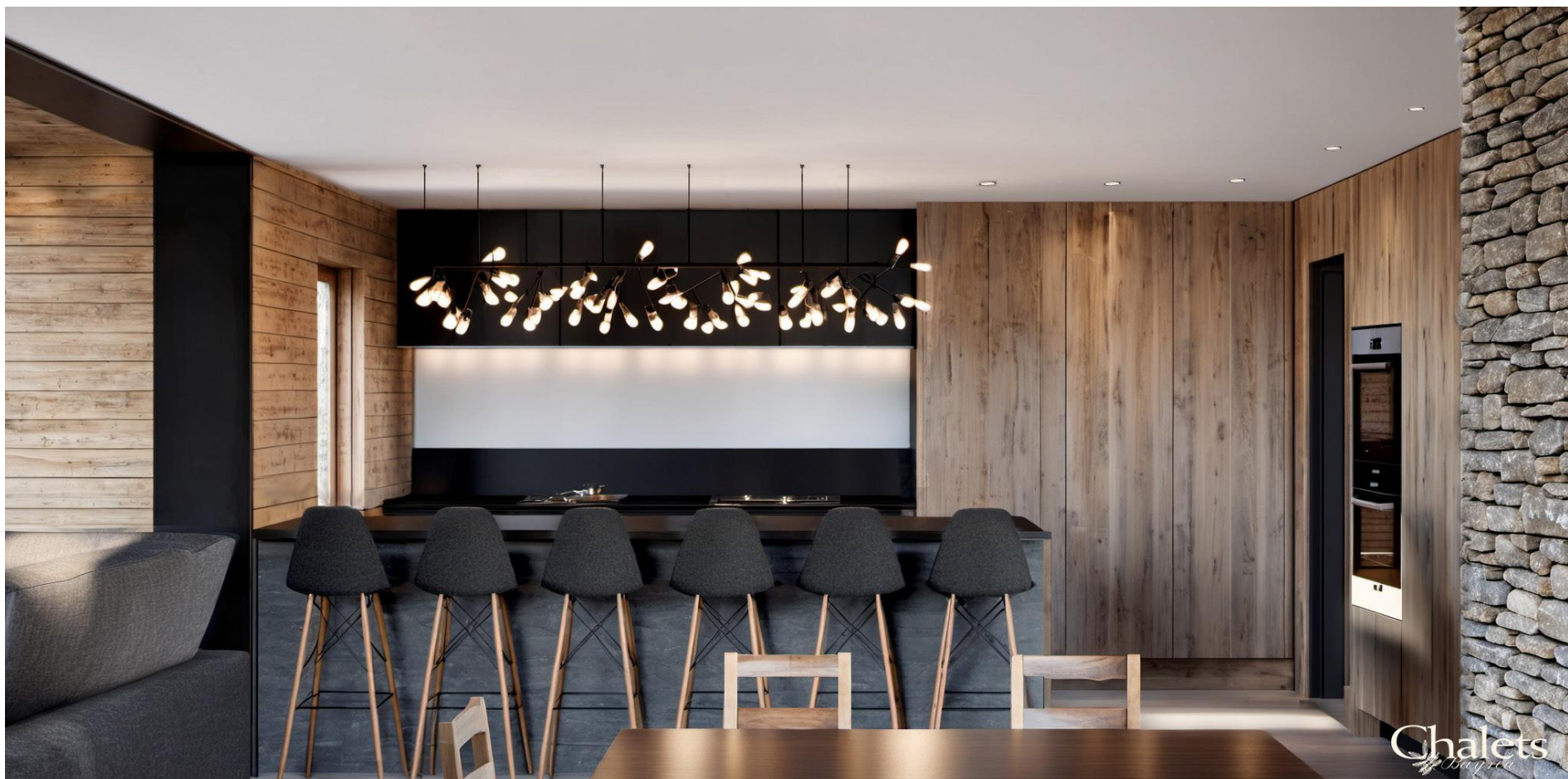
Salon / Lounge



Salon / Lounge



Salle de séjour / Living room



Cuisine / Kitchen



Salon / Lounge



Salle de séjour / Living room



Chambre / Bedroom



Chambre Master / Master bedroom



Dortoir / Dormitory



Chalets
Savoye

Dortoir / Dormitory



Salle de bains / Bathroom



Salle de bains / Bathroom



Sauna



Spa Jacuzzi



Salle de cinema / Home cinema



©www.serre-chevalier.com

LES CHALETs DE JEAN

Le Monêtier-les-Bains

Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

Puy Saint André ZA
Pont La Lame RN 94 05100



©Studio Erick Saillet pour les Chalets Bayrou

Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

Tél : 04 92 20 35 30
info@chalets-bayrou.com